

Datum 27.04.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen 7100-20 - Beteiligung nach § 4(1) BauGB, Scoping zur Umweltprüfung

BCS GmbH • Paradeplatz 3 • 24768 Rendsburg • Germany



Paradeplatz 3
24768 Rendsburg

Siehe Verteiler

Fon +49 4331 / 70 90 - 0
Fax +49 4331 / 70 90 - 29
Mail rendsburg@bcsg.de
Web www.bcsg.de

Amt Mittelholstein

Gemeinde Steinfeld, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinfeld Scoping zur Umweltprüfung

- Hier:**
- 1. Planungsanzeige nach § 11 LaPlaG**
 - 2. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 3. Scoping-Unterlagen zur Umweltprüfung**

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

die BCS GmbH, Rendsburg, ist nach § 4b BauGB von der Gemeinde Steinfeld mit der Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte beauftragt.

Die Gemeinde Steinfeld hat sich im November 2020 für die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes nach § 5 BauGB entschieden. Die Gemeinde benötigt für ihre weitere städtebauliche und wirtschaftliche Entwicklung eine planerische Grundlage. Planerisches Ziel ist Entwicklung eines örtlichen Zentrums und Schaffung eines angemessenen Wohnraumpotentials unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Ortslagen und Erhalt der bisherigen charakteristischen Mischung dorftypischer Nutzungen. Entwicklungspotential wird auch im Bereich des Tourismus und der Naherholung gesehen und soll gefördert werden. Des Weiteren möchte man einen Beitrag zum Ausbau der erneuerbaren Energien leisten.

Die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 26.02.2022 durch eine Informationsveranstaltung mit anschließender Anhörung auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.03.2022.

1/2

Standorte
24768 Rendsburg • Paradeplatz 3
25980 Keitum / Sylt • Bahnhofstr. 37
21481 Lauenburg • Elbkamp 8
23562 Lübeck • Maria-Göppert-Str. 1

Amtsgericht Kiel
HRB 10451
USt-IdNr. DE 259 603 626

Bankverbindung
Sparkasse Mittelholstein
BLZ 214 500 00 Konto Nr. 33 87 665
IBAN DE77 214 500 00 000 33 87 665
SWIFT-BIC NOLADE 21 RDB

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. A. Hilgendorff
Dipl.-Ing. M. Jubelt
Dipl.-Ing. M. Stümke

Wir übersenden Ihnen den Vorentwurf zur Bauleitplanung der Gemeinde, zugleich als Scoping-Unterlage zur Umweltprüfung, mit der Bitte um Stellungnahme bis zum

30. Mai 2022

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an folgende Adresse, gerne auch per Mail:

BCS GmbH
Paradeplatz 3
24768 Rendsburg

Fax: 04331 / 70 90 - 29
Email: sommer@bcsg.de

Sollte bis zum Ablauf unserer Frist von Ihnen kein Schreiben bei uns eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Anregungen nicht vorgebracht werden sollen.

Freundliche Grüße



(i. A. Marianne Sommer)

Anlagen

1. FNP: Begründung und Scoping zum Umweltbericht
2. FNP: Planzeichnung - Vorentwurf