

Datum 15.09.2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen 7322-22 – erneute Beteiligung zum geänderten Entwurf (4a(3) BauGB)



BCS GmbH • Paradeplatz 3 • 24768 Rendsburg • Germany

Paradeplatz 3  
24768 Rendsburg

Fon +49 4331 / 70 90 - 0  
Fax +49 4331 / 70 90 - 29  
Mail rendsburg@bcsg.de  
Web www.bcsg.de

### **Amt Mittelholstein**

### **Gemeinde Steinfeld, Kreis Rendsburg-Eckernförde**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Steinfeld“**

- Hier:**
- 1. Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes**
  - 2. erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*der von der Gemeinde Steinfeld in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.07.2022 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 wurde Ihnen mit Schreiben vom 25.07.2022 zugesandt. Der Entwurf hat vom 27.07.2022 bis 31.08.2022 öffentlich ausgelegen. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden mit der Gemeinde erörtert. Unter Auswertung der Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde und der seitens der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wurde der Entwurf des Bauleitplanes hinsichtlich der Festsetzung einer Sichtschutzpflanzung an der südlichen Flanke des Plangeltungsbereiches und der Festzusetzenden Kompensationsmaßnahmen geändert.*

*Der so geänderte Entwurf ist nach § 4a(3) BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Änderungen sind in der Begründung und der Planzeichnung gekennzeichnet. Die Dauer der Auslegung und Frist für die Abgabe Ihrer Stellungnahme erfolgt nach § 4a(3) Satz 3 BauGB verkürzt.*

*Die öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Steinfeld“ erfolgt im Zeitraum*

**vom 19. September 2022 bis zum 06. Oktober 2022 (einschließlich).**

1/2

Standorte  
24768 Rendsburg • Paradeplatz 3  
25980 Keitum / Sylt • Bahnhofstr. 37  
21481 Lauenburg • Elbkamp 8  
23562 Lübeck • Maria-Göppert-Str. 1

Amtsgericht Kiel  
HRB 10451  
USt-IdNr. DE 259 603 626

Bankverbindung  
Sparkasse Mittelholstein  
BLZ 214 500 00 Konto Nr. 33 87 665  
IBAN DE77 214 500 00 000 33 87 665  
SWIFT-BIC NOLADE 21 RDB

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. A. Hilgendorff  
Dipl.-Ing. M. Jubelt  
Dipl.-Ing. M. Stümke

*Wir übersenden Ihnen den geänderten Entwurf zur Bauleitplanung mit der Bitte um Stellungnahme bis zum*

**06. Oktober 2022**

*Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an folgende Adresse, gerne auch per Mail:*

**BCS GmbH  
Paradeplatz 3  
24768 Rendsburg**

**Fax: 04331 / 70 90 - 29  
Email: sommer@bcsg.de**

*Sollte bis zum Ablauf unserer Frist von Ihnen kein Schreiben bei uns eingegangen sein, gehen wir davon aus, dass Anregungen nicht vorgebracht werden sollen.*

**Freundliche Grüße**



**(i. A. Marianne Sommer)**

**Anlagen**

1. VBPL 3: Begründung mit Umweltbericht und Kennzeichnung der Änderungen
2. VBPL 3: Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) – geänderter Entwurf
3. Blendgutachten zur Solarflächenfreianlage (SolPEG GmbH, Hamburg) vom 13.09.2022
4. Abwägungssynopse